

# 解读《达州市住房公积金 2019 年年度报告》

说明：文中提到的中、低收入是指收入低于上年当地社会平均工资 3 倍，高收入是指收入高于上年当地社会平均工资 3 倍（含），我市 2018 年度社会平均工资为 4828 元/月。

## 一、哪些人在缴？缴了多少钱？

### 缴存单位以国家机关和事业单位为主

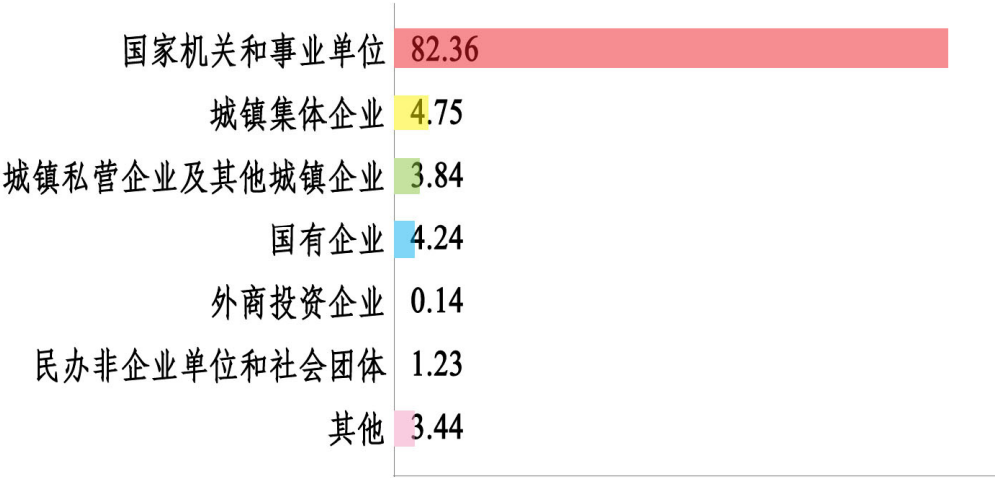


图1 住房公积金缴存单位分类占比 (%)

2019 年，新开户单位 142 家，实缴单位 3492 家。82.36%的缴存职工属于国家机关和事业单位。

### 绝大多数缴存职工属于中、低收入群体

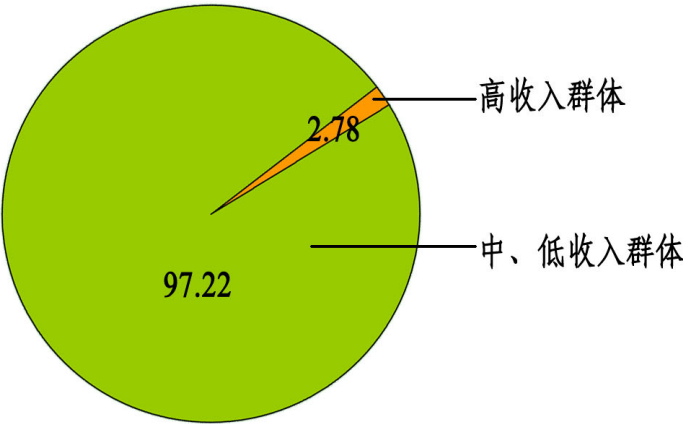


图2 缴存职工收入占比 (%)

2019 年，净增职工 0.6 万人，实缴职工 18.79 万人，中、低收入职工为主要缴存群体，占总缴存职工的 97.22%。

### 全市2019年缴存34亿余元，年末累计缴存216亿余元

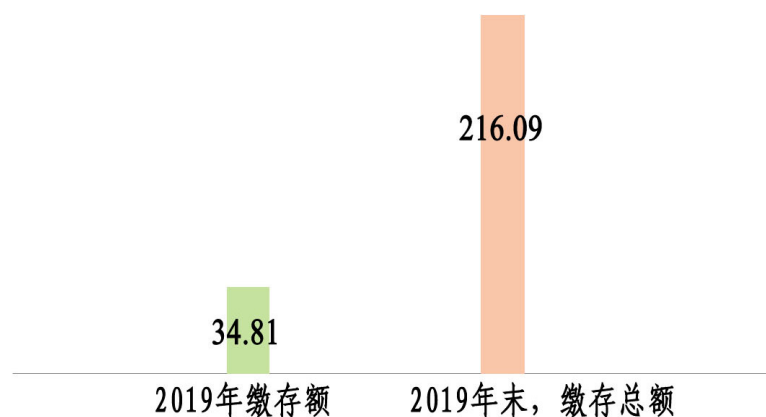


图3 当年缴存额和缴存总额（亿元）

2019 年，职工共缴存 34.81 亿元。至 2019 年末，职工累计缴存 216.09 亿元。

二、有多少职工在取钱？被取走的钱花到哪里去了？

### 全市2019年提取17亿余元，年末累计提取102亿余元

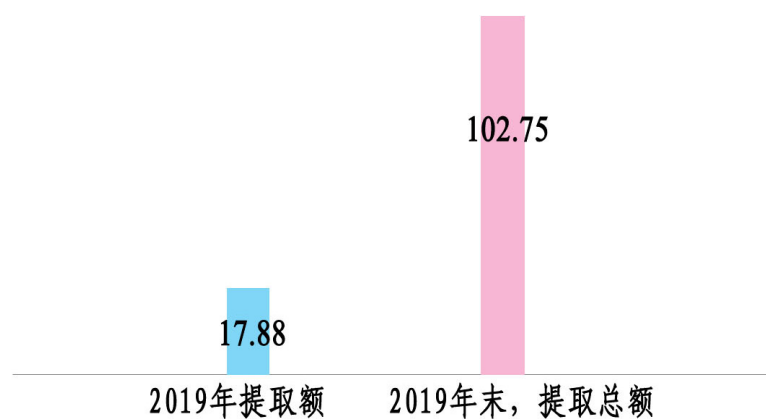


图4 当年提取额和提取总额（亿元）

2019 年，5.96 万名缴存职工办理了住房公积金提取，提取金额 17.88 亿元。至 2019 年末，职工累计提取 113.34 亿元。

## 当年职工提取住房公积金主要用于住房消费

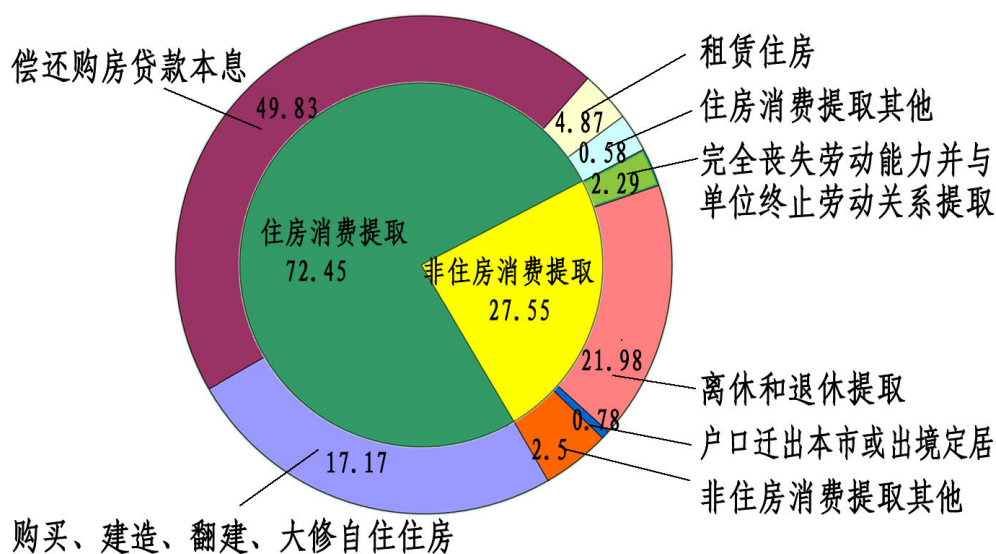


图5 2019年职工提取住房公积金类型占比 (%)

提取的 17.88 亿元金额中，住房消费提取占 71.87%（购买、建造、翻建、大修自住住房占 17.17%，偿还购房贷款本息占 49.83%，租赁住房占 4.87%，其他占 0%）；非住房消费提取占 28.13%（离休和退休提取占 21.98%，完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占 2.29%，户口迁出本市或出境定居占 0.78%，其他占 3.86%）。

## 办理提取的职工绝大多数是中、低收入缴存群体

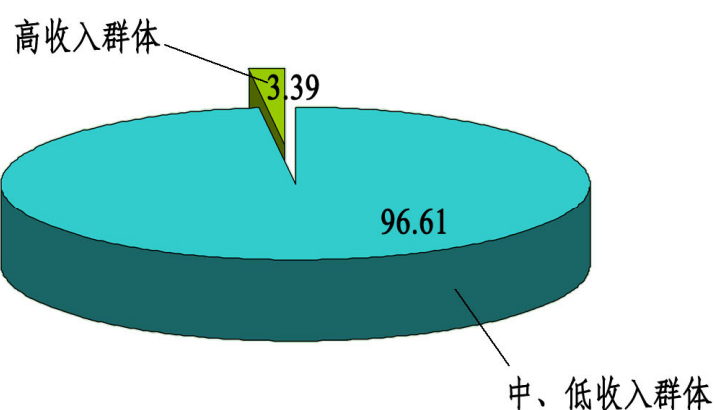


图6 提取职工收入情况占比 (%)

提取职工绝大多数是中、低收入群体，占当年办理提取职工人数的 96.61%。

### 三、住房公积金贷款在为哪些群体服务？

2019 年共发放 0.5 万笔住房公积金贷款，放贷金额 17.91 亿元。

#### 2019年办理公积金贷款的职工绝大多数为中、低收入群体

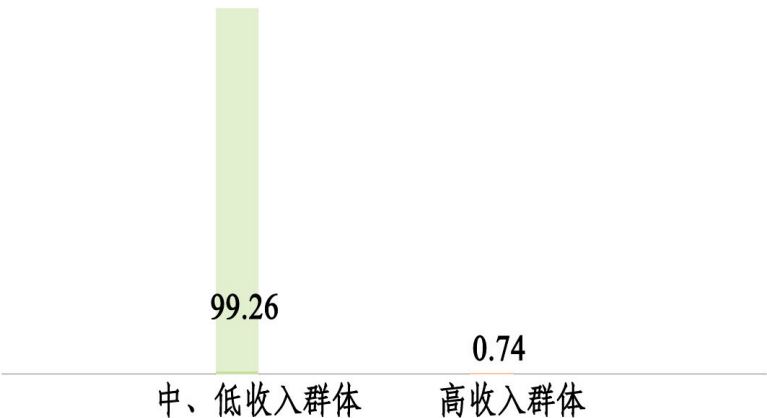


图7 当年办理贷款职工收入占比 (%)

0.5 万笔贷款中，绝大多数支持的是中、低收入缴存职工贷款。

#### 公积金贷款主要用于支持职工购买144平米以下的中、小型面积住房为主

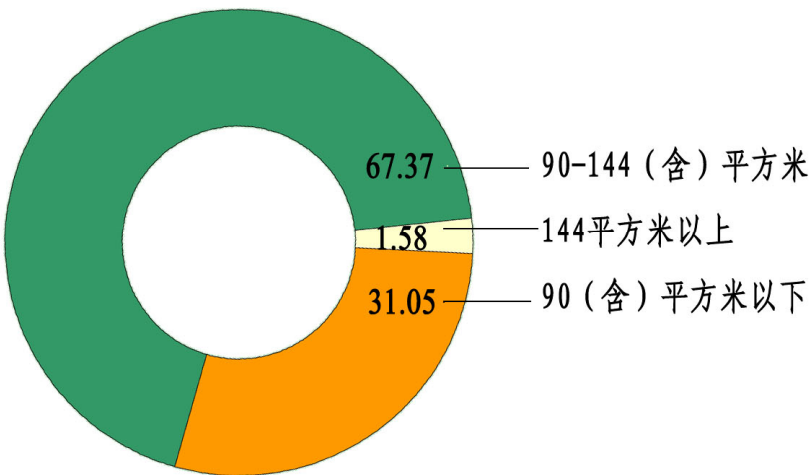


图8 发放公积金贷款支持购房面积占比 (按发放笔数分, %)

且以支持职工贷款以购买 144 平方米以下中、小型面积住房为主。

### 公积金贷款主要用于支持职工购买第1套刚需住房为主

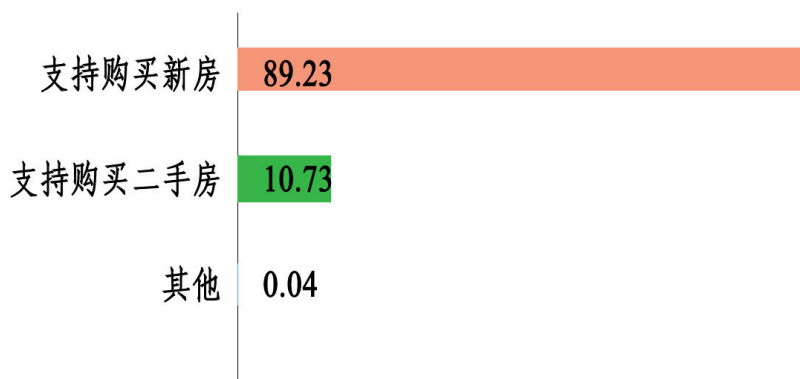


图9 发放公积金贷款支持购房类型占比（按发放笔数分，%）

0.5 万笔贷款中，以支持缴存职工贷款购买第 1 套刚需住房为主。  
综上，我市住房公积金贷款主要支持的是中、低收入缴存职工购买中、小型面积的第 1 套刚需住房。

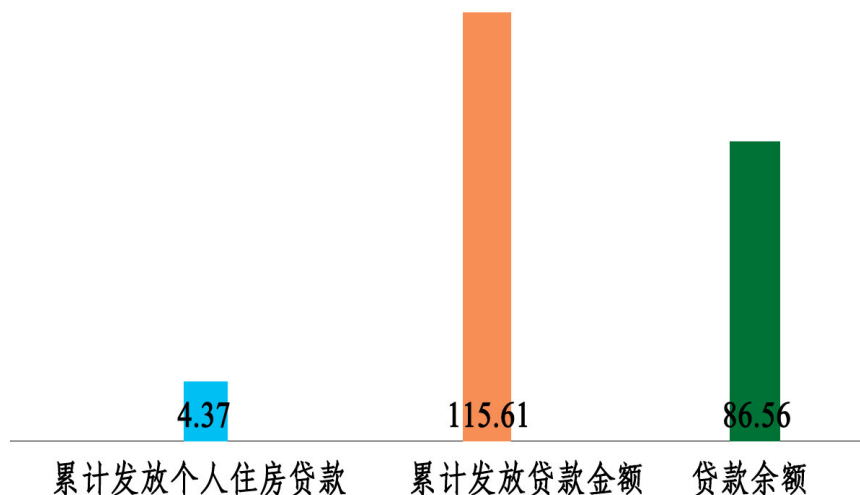


图10 年末住房公积金贷款发放累计情况（万笔，亿元）

至 2019 年末，我市已累计为 4.37 万名缴存职工圆了住房梦，共发放住房公积金贷款 115.61 亿元，贷款余额 86.56 亿元。

#### 四、当年实现增值收益 1 亿余元

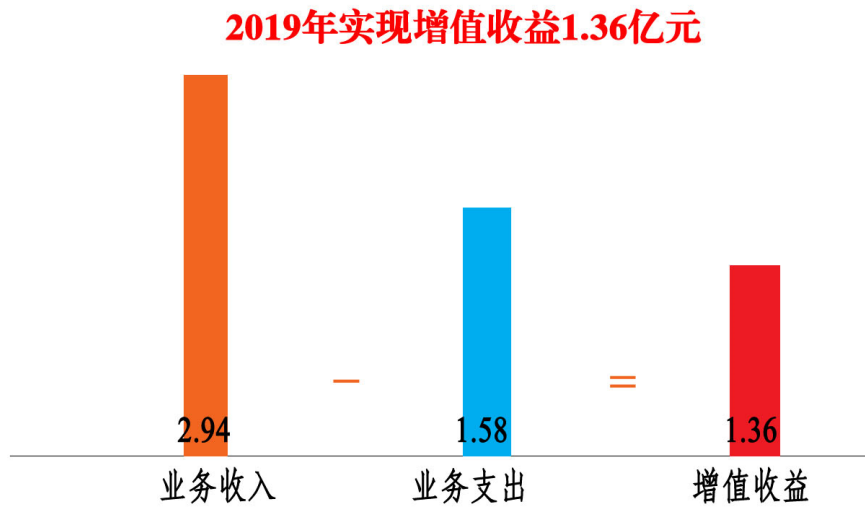


图11 当年增值收益情况（亿元）

2019 年，业务收入 29383.57 万元，业务支出 15797.33 万元，实现增值收益 13586.24 万元。

#### 当年业务支出主要用于为缴存职工住房公积金年度结息

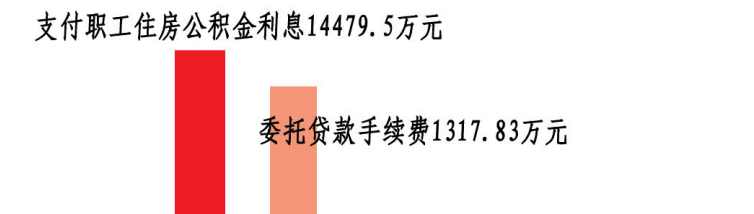


图12 当年业务支出情况（万元）

业务支出主要用于支付职工住房公积金利息（住房公积金中心每年按一年期定期存款基准利率为所有缴存职工结算利息）。支付职工住房公积金利息 14479.5 万元，委托贷款手续费 1317.83 万元。

## 五、大力支持我市城市廉租住房（公共租赁住房）建设

**2019年末已累计上缴城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金5亿余元**

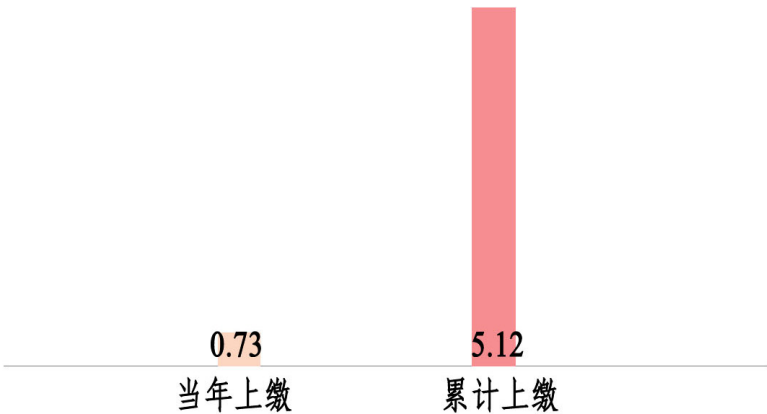


图13 支持城市廉租住房（公共租赁住房）建设情况（亿元）

2019年，从增值收益余额中上缴城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 0.73 亿元。至 2019 年末，已累计上缴 5.12 亿元用于我市城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金。

## 六、重拳打击骗提骗贷

2019 年，共查处利用虚假购房合同、虚假婚姻关系、住院费用发票、火灾事故鉴定等虚假资料提取的共 110 笔，涉及资金 1224.66 万元，收回资金 884.96 万元。2019 年我市共有 79 名缴存职工被纳入《达州市住房公积金失信黑名单》管理，在 3 年内限制其办理住房公积金提取、贷款业务。

## 七、获得多项省、市表彰

2019 年获得全省住建系统 2018 年度缴存扩面先进单位、全省住建系统 2018 年度目标绩效先进单位、全省 2018 年度扫黑除恶专项斗争先进单位。市、县窗口部门获当地政务服务中心先进窗口 2 次，窗口先进个人 2 名。